

PROGRAM RADA

Pripremni dan - srijeda 20. travnja 2016.

11:00 – 16:00	Koordinacija grado/načelnika i učinkovita organizacija JLS (prema posebnom programu i pozivima)
18:00 – 21:00	Registracija sudionika i podjela materijala, uređenje dvorane i sponzorskih štandova
19:00 – 20:30	94. Sjednica Upravnog odbora
20:30 – 24:00	Večera i slobodno druženje

Prvi radni dan - četvrtak 21. travnja 2016.

08:00 – 09:00	Nastavak registracije sudionika, podjela materijala i završna priprema skupa
09:00 – 09:30	Otvaranje Savjetovanja ➤ <i>Prigodan uvod pred otvaranje Savjetovanja – ženska vokalna skupina</i> ➤ <i>Pozdravna riječ organizatora, domaćina, pokrovitelja i uvaženih gostiju</i>
09:30 – 10:30	Prva tema: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - dvadeset godina primjene i perspektiva daljnjih izmjena na tragu potreba za kvalitetnijim upravljanjem nekretninama - Tatjana Josipović, redoviti profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu Druga tema: Istek roka za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora – tumačenja i moguća postupanja zemljišnoknjižnih sudova - Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Sesvetama OSG Zagreb ➤ <i>Pod sigurnim krovom, ALLIANZ d.d. Zagreb</i>
10:30 – 11:00	Stanka - piće dobrodošlice za sve sudionike PRESS konferencija
11:00 – 12:10	Treća tema: Energetska obnova višestambenih zgrada - korištenje sredstava EU fondova - Irena Križ Šelendić, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Četvrta tema: Rezultati dvogodišnje provedbe energetske obnove višestambenih zgrada, budući izazovi, te važnost promocijskih i motivacijskih aktivnosti za poticanje energetske obnove - dr.sc. Vesna Bukarica, Lidija Tošić, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

	➤ <i>Individualno mjerenje potrošnje grijanja i vode u zgradarstvu, Brunata d.o.o.</i> ➤ <i>Individualne toplinske podstanice (ITPS) kao zamjena za plinske bojlere u renovacijama višestambenih zgrada“, Danfoss d.o.o.</i> - <i>Diskusija, pitanja i odgovori</i>
12:10 – 12:30	Kratka stanka
12:30 – 14:00	Peta tema: Marketing i promocija upraviteljske djelatnosti - kako poboljšati sliku upravitelja u javnosti i kod korisnika usluga - Krešimir Macan, MANJGURA d.o.o. Šesta tema: Važnost fakultetske izobrazbe za upravljanje i održavanje građevina, prof.dr.sc. Anita Cerić, doc.dr.sc. Maja-Marija Nahod, Građevinski fakultet u Zagrebu ➤ <i>10 razloga zašto ćete fasadu vaše zgrade izolirati kamenom vunom Knauf Insulation, Knauf Insulation d.o.o.</i> ➤ <i>Vaša zgrada u novom ruhu, Sberbank d.d.</i> Sedma tema: Upotreba elektroničkih dokumenata za efikasnije poslovanje upravitelja, Mario Erceg, LIBUSOFT CICOM d.o.o. ➤ <i>Sika vrhunska i jednostavna rješenja hidroizolacije krovova - sanacije, SIKA CROATIA d.o.o.</i> - <i>Diskusija, pitanja i odgovori za kraj prvog radnog dana</i>
14:00 – 16:00	Stanka za ručak i popodnevni odmor
14:00 – 14:30	Okrugli stol sa TOP sponzorima
15:00 – 16:00	Demo izvedba na otvorenom ispred hotela - SIKA CROATIA d.o.o. (sponzor)
16:00 – 17:00	XXVII. redovita godišnja Skupština UDRUGE UPRAVITELJ
17:00 – 19:00	Sastanak korisnika USZ programa i drugih zainteresiranih upravitelja uz prezentaciju programskih modula: WEB USZ - predstavljanje nove verzije aplikacije, prijepis USZ-a na novu tehnologiju i nove funkcionalnosti, napredni elektronički potpis u javnoj nabavi, korisne a malo korištene funkcionalnosti SPI paketa za upravitelje, SEPA projekt u RH (LIBUSOFT CICOM d.o.o. Zagreb)
17:19/ – 20:00	Slobodno vrijeme za odmor i priprema za zajedničku večeru
19:00 – 20:00	Sjednica Vijeća upravljanja zgradama pri HGK - glavna tema: licenciranje upravitelja
20:00 – 24:00	Fakultativni sadržaj (1): Okupljanje, piće dobrodošlice, pripreme za večeru, zajednička večera u restoranu hotela PARENTIUM samo za sudionike Savjetovanja uz živu glazbu, plesni program, predstavu, te nagradne igre sponzora

PROGRAM RADA

Drugi radni dan - petak 22. travnja 2016.

09:00 – 10:40

Osmi tema: Aktivna i pasivna legitimacija upravitelja - različita tumačenja i tretiranja u sudskim predmetima

- Damir Kontrec, mag.iur., sudac u Građanskom odjelu Vrhovnog suda Republike Hrvatske

➤ *Kreditiranje suvlasnika zgrada, PBZ d.d.*

Deveta tema: Mogućnost izbjegavanja problema oko suvlasničke većine i tko sve može biti upravitelj i predstavnik suvlasnika, prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, redoviti profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu

➤ *Rješanja energetske učinkovitosti tvrtke Ista, Ista Hrvatska*

➤ *Energetska obnova zgrada, Rockwool Adriatic d.o.o.*

Završna panel rasprava: Važnost licenciranja upravitelja za daljnji razvoj upraviteljske djelatnosti - prof. dr.sc. Tatjana Josipović, prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, predstavnik HGK, te predstavnici UDRUGE Tomislav Štimac i Brankica Dejanović (nastavak rasprave na Pravnoj radionici)

Završetak plenarnog rada, predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ Tomislav Štimac

10:40 – 11:00

Kratka stanika

11:00 – 12:20

I. grupa radionica:

1. Pravna radionica

Dvorana „A“

- Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dvadeset godina primjene
- O licenciranje upravitelja – nastavak rasprave
- Povezivanje Knjige položenih ugovora i zemljišne knjige - gdje smo u praksi?
- Novosti u Ovršnom zakonu
- Problemi upravitelja oko aktivne i pasivne legitimacije
- Nalozi inspekcija i sudova upraviteljima za ispunjenje obveza koja u biti leži na suvlasnicima

2. Financijska radionica

Dvorana „B“

- Novi zakon o računovodstvu i novi statistički izvještaj OPZ-STAT-1
- Ulazni računi kod upravitelja – naslovnik računa upravitelj i/ili zgrada (koga dobavljač navodi kao dužnika)
- Novi kontni plan od 01.01.2017. godine
- Oslobođenje od PDV-a, prijepori i prijedlozi za rješenje
- Oznake na dokumentima u knjigovodstvu upravitelja I zgrada
- Primjeri lošeg i dobrog popunjavanja i predaje izjave o fiskalnoj odgovornosti
- ePoslovanje-praktične prednosti

12:20 – 12:40	Kratka stanka	
12:40 – 14:00	II. grupa radionica:	
	3. Tehnička radionica Dvorana „A“ -Dvosmjerna komunikacija dizala (novi Pravilnik) -Održivi vijek trajanja građevina i građevinskih dijelova -BIM standardi EU u zgradarstvu i najave obvezujuće primjene u RH -Razdjelnici topline i funkcionalni sustav grijanja -Protupožarna zaštita i nalozi inspekcija	4. Informacijska radionica Dvorana „B“ - Važnost informiranja suvlasnika - Marketinške aktivnosti kroz suradnju sa ostalim udrugama (Potrošač) - Obveze upravitelja u odnosu na Zakon o pravu na pristup informacijama, Zakon o zaštiti potrošača i Zakon o zaštiti osobnih podataka - Nove web stranice UDRUGE i 'Drugo lice grada'
14:00 – 17:00	Stanka za ručak i popodnevni odmor	
17:00 – 24:00	Fakultativni sadržaj (2): Izlet autobusom Stancia Špin-Grožnjan-Rakovci uz večeru i živu glazbu na Agroturizmu "Idila Rakovci"	

Treći dan - subota, 23. travnja 2016.

09:00 – 15:00	Fakultativni sadržaj (3): Razgledavanje Poreča, posjet Eufrazijevoj bazilici, vožnja brodom Poreč-Limski kanal, riblji ručak spravljen od delicija plodova Limskog kanala
15:00 – 16:00	<i>Ispraćaj sudionika iz Poreča</i>